



Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 11.02.2026

Meie 16.02.2026 nr 7.1-2/26/2416-2

**Saue vald, Hüüru küla, Tuisu kinnistu  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Hüüru küla Tuisu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 531693, EHR kood nr 221500793).

Kinnistu (katastritunnus 72501:001:1354) asub riigi põhimaantee 8 Tallinn-Paldiski km 13,81-14,28 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse päikeseelektrijaama ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Päikeseelektrijaama paigaldusprojekt. Põhiprojekt. Tuisu, Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, 76911“ (peaprojekterija SigmaSystems OÜ, töö nr 251205). Projektiga nähakse ette juurdepääs kinnistule Vatla teelt.

Oleme kooskõlastanud projekteerimistingimuste eelnõu märkustega (kiri 7.1-2235974-2 22.03.2023), kuid ehitusloa aluseks olevas projekt on vastuolus riigi põhimaantee 8 kui oluliselt muudetavale maantee trassile kavandatud riigitee eelprojektidega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmiste märkustega.

1. Ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaan ei ole seotud riigitee perspektiivset laiendamist (2+2 sõiduradadega maanteeks) käsitleva põhimaantee 8 Tallinn-Paldiski 2+2 eelprojekti lahendusega (Selektor OÜ töö nr P22007). Selgitame, et riigitee perspektiivne lahendus on seotud vaid poole kinnistu ulatuses, puudub tee kaitsevöönd jne (vt esitatud nõudeid Transpordiameti kirjas punktid 1, 2, 3), mistõttu puudub võimalus kontrollida asukoha sobivust.  
Palun projekti korrigeerida ja asendiplaan siduda kogu kinnistu ulatuses riigitee projektlahendusega sh koos riigitee kaitsevööndi ja perspektiivse teemaaga. Projektiga kavandatud piirdeaia asukoht vajab täpsustamist vastavalt eelprojekti lahendusele, vt allpool väljavõtte projektist. (Vajadusel küsida projektlahendust kirja koostajalt).
2. Kujutada asendiplaanil kõik asjakohased tingmargid, sh katastripiirid, tee kaitsevöönd jne ning selguse mõttes eemaldada ülearused jooned (näiteks kollased abijooned).
3. Projektile kavandavad turvakujad ei tohi ulatuda perspektiivsele riigitee alusele maale.
4. Palume kinnitust, et juurdepääsutee on välja ehitatud Vatsla teelt, mis jäi seletuskirjast ebaselgeks. Soovitav on lisada tee rajamise kohta vastav dokumentatsioon.

5. Palume asendiplaan koostada geodeetilisele alusplaanile (mitte osaliselt nagu oli asendiplaanil), millelt saab ülevaate maapinna reljeefist ja sademevetest. Lisada seletuskirja, et kinnistu sademeveed mitte juhtida riigitee alusele maale.

Palume projekt korrigeerida ja esitada ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

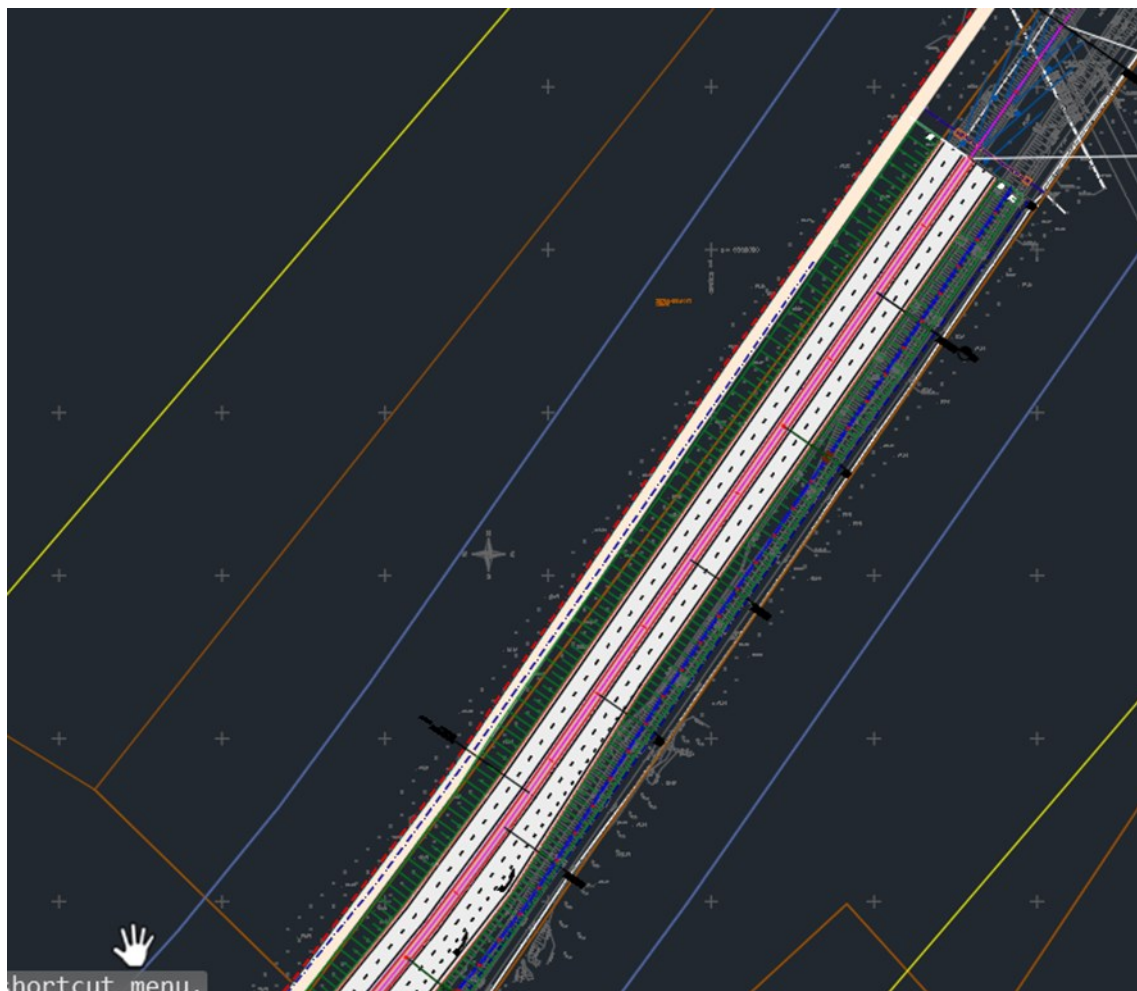
(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte põhimaantee 8 Tallinn-Paldiski 2+2 eelprojekti lahendusest Tuisu kinnistu lõigus (Selektor OÜ töö nr P22007).



Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee